



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 01.10.2024, klo 16:30 - 17:55

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

### **Käsitellyt asiat**

**§ 159 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**§ 160 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 161 Tekninen toimiala, talousarvio vuodelle 2025**

**§ 162 Tekninen toimiala, henkilöstösuunnitelma vuosille 2025–2027 sekä vuoden 2025 koulutussuunnitelma**

**§ 163 Teollisuustontin Länsimetsä 609-84-28-1 vuokraaminen, Cactos Farm II Oy**

**§ 164 Lumenvastaanottoaikan lumikuormien hinnan määrittely**

**§ 165 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikko Pakkasela, puheenjohtaja  
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja  
Jari Haapaniemi  
Minna Haavisto  
Raija Koskiranta  
Antti Lehtonen  
Johanna Rantanen  
Marja Sjöholm  
Markku Tanttinen  
Jussi Törmälä  
Sami Viitasaari  
Viliina Välimäki, saapui 16:36

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri  
Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö  
Tuomas Koivisto  
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala  
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö  
Helvi Walli  
Tero Kaustinen, rakennuttajainsinööri, saapui 16:32, poistui 17:08  
Erja Haavisto, talouspäällikkö

Poissa

Anna Domander, varajäsen  
Sami Hietaharju, varajäsen  
Lauri Inna, kaupunginjohtaja  
Anne Jakonen, varajäsen  
Tuomas Jalava, varajäsen  
Tomas Koivuniemi, varajäsen  
Pertti Kärkkäinen, varajäsen  
Petri Lahtinen  
Christa Lahto  
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Meritta Lehtovirta, varajäsen  
Topi Maanavilja, varajäsen  
Sirpa Muurinen, varajäsen  
Robert Poussa  
Jussi Ruuti, varajäsen  
Riikka Siivonen, varajäsen  
Piritta Ståhlström, varajäsen  
Jari Taimi, varajäsen  
Juha Vettenranta, varajäsen

Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Mikko Pakkasela  
Puheenjohtaja

Mika Painilainen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.10.2024

03.10.2024

Minna Haavisto

Antti Lehtonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 4.10.2024.

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 159

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 160

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Minna Haavisto ja Antti Lehtonen (varalla Marja Sjöholm).

Pöytäkirja tarkastetaan 3.10.2024.

#### **Kokouskäsitely**

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen rakennuttajainsinööri Tero Kaustinen kertoi Reposaaressa Satamapuiston laiturin rakenteiden uusimisesta (16:32-17:08).

Viliina Välimäki saapui kokoukseen 16:36.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Minna Haavisto ja Antti Lehtonen.

Pöytäkirja tarkastetaan 3.10.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 161

### Tekninen toimiala, talousarvio vuodelle 2025

PRIDno-2024-2848

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

#### Liitteet

- 1 Tekninen toimiala, käyttötalousarvio vuodelle 2025
- 2 Tekninen toimiala, prosessikuvaus, infran kunnossapito 2025
- 3 Tekninen toimiala, prosessikuvaus, tilahallinta 2025
- 4 Tekninen toimiala, tilannekuva ja riskiarvio 2025
- 5 Tekninen toimiala, investointisuunnitelma 2025-2027, selitysosa
- 6 Tekninen toimiala, investointisuunnitelma 2025-2027
- 7 Tekninen toimiala, toiminnalliset tavoitteet 2025, elinvoimaosio

Kaupunginhallitus on 3.6.2024 tehnyt päätöksen talousarvion 2025 laadintaa ohjaavasta toimialakohtaisesta käyttötalouden kehyksestä. Talousarvion suunnitelmavuodet 2026–2027 viimeistellään keskitetysti talous- ja hallintoyksikössä henkilöstösuunnitelmat huomioiden. Talousarvio ja taloussuunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kaupunkistrategiaa ja edellytykset kaupungin tehtävien hoitamiseen turvataan. Toimialakohtaisissa esityksissä tulee huomioida yleisen kustannuskehityksen lisäksi kehukseen sisältyvät lisäykset ja sopeutustoimet. Talousarvion ja taloussuunnitelman tulee olla yhdenmukainen henkilöstösuunnitelman kanssa.

Talouden suunnittelussa lähtökohtana ovat strategiassa kaupungin toiminnalle asetetut pitkän aikavälin tavoitteet, ennakoidut talouden kehitysnäkymät, arvioitu väestön ja elinkeinojen kehitys sekä muut toimintaympäristön muutokset. Merkittävä toimintaympäristössä tapahtuva teknistä toimialaa koskeva muutos vuoden 2025 osalta on TE-uudistus, mikä muuttaa merkittävästi toimialan totuttuja toimintatapoja erityisesti viheralueiden hoidossa.

Talousarvion toiminnallisten tavoitteiden osuus painottuu toimialoilta nostettuihin taloudellisesti merkittävimpiin prosesseihin sekä kaupungin elinvoiman ja kaupunkilaisten hyvinvoinnin kehittämiseen. Talous- ja hallintoyksikkö on valmistellut yhteistyössä toimialojen kanssa toimintakatteeltaan suurimpien prosessien tilannekuvat, taloudelliset vaikutukset sekä pitkän aikavälin tavoitteet ja vuosittaiset valtuustoon nähden sitovat mittarit. Teknisen toimialan osalta nämä prosessit ovat infran kunnossapito ja tilahallinta. Kuvaukset on liitetty teknisen toimialan käyttötalouden yhteyteen.

Osana kunta-alan vuoden 2022 sopimusratkaisua on sovittu palkkarakenteita ja palkkausjärjestelmiä koskevasta kehittämisohjelmasta vuosille 2023-2027. Vuodelle 2025 kohdistuu 1.6.2025 lukien 0,8 prosentin paikallinen järjestelyerä, joka kohdistuu lähes kaupungin koko henkilöstöön kattaen kaupungin suurimmat sopimusalat. Palkkakustannusten kasvuun vaikuttaa lisäksi muut virka- ja työehtosopimusratkaisut,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

joiden korotustasoa on vaikea ennakoida, sekä TE-uudistus, joka voi aiheuttaa kaupungille palkkaharmonisaatiokustannuksia noin 130 työntekijän/viranhaltijan siirtyessä kaupungin palkkausjärjestelmään valtion palkkausjärjestelmästä. Palkkakustannusten korotusprosenttina on talousarviossa käytetty 2,5 prosenttia.

Edellä mainitut palkankorotusvaraukset on huomioitu kehyksessä. Työnantajan sivukuluprosentit on arvioitu keväällä 2024 käytettävissä olevan parhaan tiedon perusteella ja ne päivitetään tarvittaessa talousarvion myöhemmissä käsittelyvaiheissa.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitteluprosessi on integroitu osaksi talousarvioprosessia ja talousarvion valmistelutyön yhteyteen, jotta mahdolliset henkilöstörakenteen ja -määrän muutokset voidaan ottaa talousarviossa huomioon. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmat käsitellään lautakunnissa talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Toimialan tilannekuvassa esitetään talousarviossa pääkohdat, jotka kuvaavat toimialan tilannetta ja nähtävissä olevia toimialaa koskevia muutoksia. Tilannekuvassa kuvataan erityisesti talousarvioon kirjattuihin tavoitteisiin ja toimenpiteisiin liittyviä toiminnallisia ja taloudellisia riskejä.

### **Talousarvion määräraahakehys ja perusteet**

Teknisen toimialan sitovuustasot valtuustoon nähden ovat toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut, jokainen erikseen.

Alkuperäinen määräraahakehys kaupunginhallituksen päätöksessä oli toimintatuottojen osalta 23,5 miljoonaa euroa, valmistus omaan käyttöön -erän osalta 2,9 miljoonaa euroa ja toimintakulujen osalta -56,5 miljoonaa euroa. Kehykseen sisältyy kaikkia toimialoja koskevia tervehdyttämistoimenpiteitä, toimialan omia sopeutustoimenpiteitä ja kehystä kasvattavia lisäyksiä.

Kaupungin yhteiset tervehdyttämistoimenpiteet teknisellä toimialalla yhteensä 84 500 euroa:

- Asiantuntijapalveluiden vähentäminen 10%, 32 000 euroa
- Painatus- ja kopiointipalvelujen puolittaminen, 3 000 euroa
- Ilmoituskustannusten vähentäminen 20%, 3 500 euroa
- Koulutuspalvelujen vähentäminen 15 000 euroa
- Lehtitilausten lopettaminen 4 000 euroa
- Postikulujen vähennys 20%, 27 000 euroa ja samalla kaupunkitasoisen määrärahan (107 000 euroa) siirto tekniselle toimialalle pois lukien työllisyysalue

Toimialan omat sopeutustoimenpiteet 651 000 euroa

- Taksoihin liittyvät tarkastukset 100 000 euroa
  - o lumen vastaanottotaksan käyttöönotto 30 000 euroa
  - o katutyöluopien taksankorotus 20 000 euroa
  - o pysäköintimaksujen uudelleenarviointi 50 000 euroa
- Kaupunkipyöräjärjestelmästä luopuminen, vähennys 60 000 euroa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- Katuvalokierroskäytännön järjeistäminen, vähennys 50 000 euroa
  - Purettavien rakennusten ylläpitokustannusten vähennys 161 000 euroa
  - Kaukolämmön täysvihreän takuun poistaminen, määrärahalisäystarpeen vähennys 100 000 euroa
  - Energian käytön tehostaminen ja optimointi, sähkön alkuperäistakuusta luopuminen ja katuvalojen käytön rajoittaminen, vähennys 180 000 euroa
- Muut kehykseen tehdyt muutokset vuodelle 2025.

Toimintatuotot:

- Tilavuokratuottojen vähennys 1,3 miljoonaa euroa
- Palvelumyynti SuomiAreena -yhtiölle, lisäys 0,2 miljoonaa euroa
- Katutyöluopien arvioitu lisäys 0,1 miljoonaa euroa valokuituyhtiöiden kaivuuluvista
- Energiamyyntituottojen vähennys 0,14 miljoonaa euroa
- Yhtiöille ja säästiölle myytävien palvelujen vähennys 0,09 miljoonaa euroa

Toimintakulut:

- Henkilöstökulut, lisäys 2,3 miljoonaa euroa
  - o palkkatukilainsäädännön (TE-uudistus) muutokset 1,4 miljoonaa euroa
  - o ylityöt ja erilliskorvaukset 0,5 miljoonaa euroa
- Rakennusten ja alueiden kunnossapito, lisäys 1,1 miljoonaa euroa
  - o määrärahasiirto tilainvestoinneista ylläpitoon 0,5 miljoonaa euroa
  - o viheralueiden hoidon ostopalvelujen lisääminen työllisyysalueuudistuksen seurauksena 0,3 miljoonaa euroa
- Liikuntapaikkojen siivous, siirto sivistystoimialalle, vähennys 1 miljoonaa euroa
- Rakennusten purku, lisäys 0,3 miljoonaa euroa
- Kaukolämpö, lisäys 0,4 miljoonaa euroa
- Rakennusmateriaali katujen kunnossapitoon, lisäys 0,2 miljoonaa euroa
- Vuokratustannukset, lisäys 2 miljoonaa euroa

Kesäkuun kehyksen jälkeen tehdyt muutokset

- Vuokratustannukset, vähennys 0,9 miljoonaa euroa työllisyysalueen vuokrien siirtyessä työllisyysalueen maksettavaksi
- Määrärahasiirto infrainvestoinneista ylläpitoon 0,3 miljoonaa euroa

Kehyksen jälkeen tehdyt muutokset vähentävät toimintakuluihin varattua määrärahaa 0,6 miljoonaa euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Teknisen toimialan käyttötalouden talousarvioesitys on vahvistetun kehyksen mukainen lisättyinä mainituilla kehyksen jälkeisillä muutoksilla. Toimintatuotot 23,5 miljoonaa euroa, valmistus omaan käyttöön 2,9 miljoonaa euroa ja toimintakulut -55,9 miljoonaa euroa.

Huomioitavaa on, että palkkatukilainsäädännön muutoksista ja TE-uudistuksesta johtuen on vielä tiettyjä selvitysprosesseja käynnissä, joilla tulee olemaan vaikutusta vielä toimialan toimintaan ja määrärahoihin, joten toimialan kehyskin saattaa vielä muuttua kaupunginjohtajan ehdotukseen mennessä. Samoin toimialan henkilöstösuunnitelma tulee tämän vuoksi tarkentumaan.

### **Investointisuunnitelma**

Investointisuunnitelma sisältää sekä infrastruktuuriin ja tiloihin kohdistuvat investoinnit että kalustoinvestoinnit. Teknisen toimialan investointisuunnitelma poikkeaa vahvistetusta kehyksestä 0,3 miljoonaa euroa edellä mainitun infrainvestoinneista tehdyn määrärahasiirron vuoksi. Yhteensä investointien määräraha on 31,3 miljoonaa euroa. Infraan kohdistuvien investointien osuus on 14,7 miljoonaa euroa. Tilainvestointien osuus on 14,4 miljoonaa euroa, josta uudiskohteita on 8,7 miljoonaa euroa. Kalustoinvestointien osuus on 2,2 miljoonaa euroa.

Suurimmat tilainvestoinnit vuonna 2025 tulevat olemaan Itä-Porin uusi päiväkotikoti, Ahlaisten monitoimitalo ja Stadionin alueen peruskorjaus. Infrainvestoinneista suurimmat panostukset laitetaan katujen perusparantamiseen ja pää- ja kokoojakatuihin.

Teknisen toimialan talousarvio muodostuu liitteinä olevista tuloslaskelmaosasta, investointiosasta selvityksineen, toimialan tilannekuvasta ja toimialaan liittyvistä prosessikuvauksista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi oheisen liitteen mukaisen:

- Toimialan käyttötalousarvion vuodelle 2025
- Investointisuunnitelman ja selitysosiot vuosille 2025-2027
- Toimialan tilannekuvan
- Prosessikuvaukset, Tilahallinta ja Infran kunnossapito
- Teknisen toimialan osalta toiminnalliset tavoitteet Porin elinvoima -osioon

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 162

### **Tekninen toimiala, henkilöstösuunnitelma vuosille 2025–2027 sekä vuoden 2025 koulutussuunnitelma**

PRIDno-2024-1912

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

#### Liitteet

1 Tekninen toimiala, koulutussuunnitelma 2025

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Tekninen toimiala, henkilöstösuunnitelma\_2025-27

Verkkojulkisuus rajoitettu

Talousarvio- ja henkilöstösuunnitteluprosessin ohjauksen tavoitteena on aikaansaada kestävä, organisaation strategisiin tavoitteisiin pohjautuva talousarvio, joka huomioi mahdolliset tulevat toiminnan ja toimintaympäristön muutokset ja varmistaa organisaation ketteryuden. Henkilöstösuunnittelun kokonaisprosessiin kuuluvat sekä henkilöstö- että koulutussuunnitelman laatimisprosessit. Henkilöstösuunnittelun kokonaisprosessi on integroitu osaksi talousarvioprosessia ja talousarvion valmistelutyön yhteyteen, jotta mahdolliset henkilöstörakenteen ja -määrän sekä osaamistarpeiden muutokset voidaan ottaa talousarviossa huomioon aikaisempaa tehokkaammin. Muuttuva toimintaympäristö, talouden reunaehdot ja tehokkuuden sekä tuloksellisuuden vaatimukset edellyttävät toimialarajat ylittävää henkilöstösuunnittelua ja jatkuvaa tulevaisuuden osaamistarpeiden tarkastelua. Toimialojen tulee huomioida talousarvion sekä henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laadinnan tavoitteet ja reunaehdot omien esitystensä valmistelussa.

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen talousarvion laadintaa ohjaavasta sitovasta kehyksestä 3.6.2024 § 272. Henkilöstö- ja koulutussuunnittelu tehdään annetun kehyksen puitteissa aikataulun mukaisesti. Toimialat laativat henkilöstösuunnitelman vuosille 2025-2027 sekä koulutussuunnitelman vuodelle 2025.

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (449/2007) edellyttää henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laatimista. Lain mukaan kunnassa on laadittava yhteistoimintamenettelyssä vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma. Henkilöstösuunnittelun tavoitteena on tuottaa vaadittavat palvelut laadukkaasti siten, että tehtävässä on oikeanlainen osaaja oikealla paikalla oikeaa työtä tekemässä. Huolellinen henkilöstösuunnittelu on avain kestävään ja kustannustehokkaaseen toimintaan ja se toimii myös välineenä talousarvion laadinnassa. Henkilöstösuunnitelmaan liittyy kiinteästi koulutussuunnitelma. Koulutussuunnittelulla edistetään henkilöstön osaamisen kehittämistä, varautumista muutoksiin, tuottavuutta ja kilpailukykyä sekä ohjataan osaamisen kehittämistä myös vähemmän koulutusta saaneille.

Tekniselle toimialalle on laadittu henkilöstösuunnitelma vuosille 2025-2027 sekä koulutussuunnitelma vuodelle 2025. Henkilöstösuunnitelma on käsitelty toimialan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

yhteistyötoimikunnan seminaarissa 8.8.2024 sekä toimialan esihenkilötapaamisessa 29.8.2024. Lopullinen henkilöstösuunnitelma ja koulutussuunnitelma on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 18.9.2024 sekä teknisen lautakunnan talousseminaarissa 19.9.2024.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä henkilöstösuunnitelman vuosille 2025-2027 ja koulutussuunnitelman vuodelle 2025.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

HR-yksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 163

### Teollisuustontin Länsimetsä 609-84-28-1 vuokraaminen, Cactus Farm II Oy

PRIDno-2024-3592

Valmistelija / lisätiedot:  
Heidi Niiniviita  
heidi.niiniviita@pori.fi  
kiinteistöjuristi

#### Liitteet

- 1 Sijainti asemakaavalla
- 2 Sijainti opaskartalla

Cactus Farm II Oy on pyytänyt saada vuokrata Noormarkun Länsimetsässä sijaitsevan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tontin (T-3) 609-84-28-1. Tontti on ollut jatkuvassa haussa ja siihen ei ole tullut muita hakemuksia.

Hakija suunnittelee rakentavansa tontille noin 400 m<sup>2</sup>:n suuruisen akkuihin perustuvan sähkövarastojärjestelmän. Hakijan rakentamisen määrä on pieni suhteessa tontin rakennusoikeuteen, mutta hakijan yritystoiminta on sen luontoista, että rakentamisessa pitää huomioida riittävät turvaetäisyydet ja sijoittumispaikaksi soveltuu ainoastaan tontti tai alue, joka sijaitsee toimintaan soveltuvan sähkömuuntamon läheisyydessä.

Teollisuustontin 609-84-28-1 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: 9319 m<sup>2</sup>
- Rakennusoikeus: 3728 k-m<sup>2</sup>
- Rakentamisvelvollisuus: 400 k-m<sup>2</sup>
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2074
- Vuosivuokra: 2411,84 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

Vuosivuokra on viisi prosenttia Länsimetsän teollisuustonteille vahvistetusta yksikköhinnasta 4,20 €/m<sup>2</sup>. Yksikköhinta on sidottu vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla yksikköhinta on 5,18 €/m<sup>2</sup>.

Yritystonttien vuokrasopimusmallia noudattaen laadittava sopimus on allekirjoitettava viimeistään 13.12.2024.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta päättää, että teollisuustontti Länsimetsä 609-84-28-1 vuokrataan Cactus Farm II Oy:lle edellä esitetyin ehdoin ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Hakija, infrajohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## **§ 164**

### **Lumenvastaanottoapaikan lumikuormien hinnan määrittely**

PRIDno-2023-4093

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Haapakoski

toni.haapakoski@pori.fi

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää toimialansa palveluista ja muista suoritteista perittävistä maksuista valtuuston asettamien yleisten perusteiden mukaisesti

Luotojen alueella leirintäniittyalueen pohjoispuolella on Porin kaupungin lumenvastaanottoaika. Lumenvastaanottoaikalta lunta on tuotu porilaisten kiinteistöjen ja kaupungin omasta kunnossapidosta. Lumen vastaanotosta ei ole peritty maksua.

Lumenvastaanottoapaikan kustannukset ovat olleet kahtena viime talvena 22 000 € ja 31 000 €. Kustannuksia lumenvastaanottoaikalta muodostavat maansiirtokone, joka vastaanottaa saapuvat lumikuormat, sekä lumenvastaanottoapaikan alkukesän siivous lumen mukana tulleesta roskasta. Lisäksi sulamisvesien kuivatuksen tekniset ratkaisut roskien pääsyn estämiseksi jokeen edellyttävät kunnossapitoa.

Infrayksikkö on hankkinut lumen vastaanottoaikalta sähköohjatun puomin. Puomin ohjaus tapahtuu ajoneuvoikohtaisilla tunnistimilla. Lumenvastaanottoapaikan vapaa käyttö aiheuttaa riskin alueen turvallisuudelle ja tästä johtuen infrayksikkö katsoo, että kaikkiin lumenvastaanottoaikalta käyviin ajoneuvoihin tulee asentaa tunnistinlaitteisto, jotta käyttöä voidaan hallita ja mahdollisiin epäkohtiin puuttua. Lisäksi infrayksikkö katsoo, että lumenvastaanottoapaikan käytöstä syntyvät kustannukset tulee kattaa aiheuttajaperiaatteella. Portin ja siihen liittyvien tunnistimien käyttö mahdollistaa myös käytön maksullisuuden käyttöönoton.

Lumenvastaanottoapaikan käytöstä syntyisi jatkossa kustannuksia käyttäjille. Kustannukset syntyvät kertakustannuksena ajoneuvoikohtaisen tunnistimen hankinnasta sekä kuormakohtaisesti alueen käytön mukaan.

Ajoneuvoikohtaisen tunnistimen hankintahinta on 80 € + alv. Ajoneuvoikohtaiset tunnistimet tulevat ovat myyntiin Porin kaupungin asiakaspalveluun.

Lumikuorman hinnat muissa kaupungeissa vaihtelevat selvityksemme mukaan välillä 6,36 - 20 € / kuorma alv 0% ja kuutiohinnoiteltuna välillä 0,75 - 2,60 € / m<sup>3</sup> alv 0%. Porin hinnaksi lumenvastaanottomaksuksi esitetään 1,5 € / m<sup>3</sup> alv 0% jolloin esimerkiksi 10 m<sup>3</sup> kuorman hinnaksi muodostuu 15 € / kuorma alv 0%.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää lumenvastaanottoapaikan lumikuorman hinnaksi 1,5 € / m<sup>3</sup> alv 0% ja ajoneuvoikohtaisen tunnistimen hinnaksi niiden tarvisijoille kaupungin hankintahinnan 80 € alv 0%.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

[infrankunnossapito@pori.fi](mailto:infrankunnossapito@pori.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 165

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Kaupunginpuutarhuri

Hankintapäätös:

§ 8 Hiekoituskauhan hankinta, 13.09.2024

Liikenneinsinööri

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 47 Hyveläntien jalankulku- ja pyörätiesuunnitelma, 19.09.2024

§ 48 Toejoenpuistikon jalankulku- ja pyöräilyväylän perusparantaminen välillä  
Kempintie-Ampiaisenpolku, 20.09.2024

§ 49 Latokartanontie Linja-autopysäkki välillä Päkintie-Lemminkäisentie, 20.09.2024

§ 50 Aikarajoitettu pysäköinti, Kallo, 23.09.2024

§ 51 Liikenneympyrä vt 8 ja mt 2660 risteykseen, 23.09.2024

§ 52 Tuulikyläntie, tilapäinen raskaan liikenteen läpiajokielto, 23.09.2024

Tonttipäällikkö

§ 90 Vuokrattujen tilojen 609-430-35-118 ja 609-430-35-119 myyminen Huvilajuovalta,  
11.09.2024

§ 91 Alueen 609-454-1-686-0-93 vuokraaminen Uniluodosta venelaituri paikkaa varten,  
16.09.2024

§ 92 Paperinkeräysastioiden sijoittamista koskeva maanvuokrasopimus, Veikko Lehti  
Oy, 24.09.2024

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§159, §160, §161, §162, §165

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§163, §164

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.